



A N A C I

Rag. LUCIA PANELLI

AMM. CONDOMINIALI E BENI IMMOBILI

**AI SIGG. CONDOMINI
LORO SEDI**

Oggetto: SCHEDA ANAGRAFICA E DICHIARAZIONE DI SICUREZZA.

Con la presente, la sottoscritta Rag. Panelli Lucia in qualità di Vs Amministratrice pro-tempore, comunica che ha provveduto ad esaminare le schede anagrafiche dei condomini pervenute a codesta Amministrazione.

Nel rispetto di quanto stabilito dalla Legge 220/2012 relativamente alla raccolta dei dati del Registro di Anagrafe Condominiale, chiedo cortesemente di **compilare in ogni sua parte** la scheda anagrafica per chi non l'avesse fatto e di **integrare** le schede per chi le ha già compilate in parte. **I dati mancanti sono evidenziati di colore giallo nella scheda anagrafica allegata alla presente lettera.**

La Legge stabilisce che tale documentazione deve pervenire a codesta Amministrazione entro e non oltre il **18/07/2013**, ma d'ufficio proroghiamo detta data al **30/09/2013**.

Come previsto dal nuovo **articolo 1130 comma 1/6 del c.c.**, dopo tale termine, l'Amministratrice è legittimata ad acquisire personalmente tutte le informazioni e dati utili, presso gli uffici ed enti preposti del territorio, con addebito al condominio delle relative spese.

L'Amministratrice consiglia al condominio di attivarsi il prima possibile, onde evitare **spese inutili disposte dal c.c.**

Cordiali saluti



RAG . PANNELLI LUCIA

VIA PIETRO MASCAGNI 145

VIA

CITTA'

COMUNICAZIONE DEI DATI PER LA COMPILAZIONE DEL REGISTRO ANAGRAFE CONDOMINIALE

Dichiarazione in attuazione degli obblighi di cui all'art 1130 comma 1 n. 6 c.c.

GENERALITA' DEI TITOLARI DI DIRITTI REALI E DI DIRITTI PERSONALI DI GODIMENTO

Consapevole delle responsabilità civili, penali ed amministrative in caso di dichiarazioni mendaci, assumo la responsabilità di quanto sto per dichiarare ed attesto che:

DATI ANAGRAFICI DICHIARANTE:

Signor / Signora/Società _____ nato/a a _____ ()

il _____ residente (o con sede) in _____ Via _____ n _____

CAP _____ codice fiscale _____ tel _____ Cell _____

Email _____ email certificata (PEC) _____

In qualità di: [] proprietario; [] Comproprietario; [] Usufruttuario; [] Nudo proprietario; [] Titolare di altro diritto reale
specificare _____

% percentuale proprietà _____

DATI ANAGRAFICI DI ULTERIORI TITOLARI

Signor / Signora/Società _____ nato/a a _____ ()

il _____ residente (o con sede) in _____ Via _____ n _____

CAP _____ codice fiscale _____ tel _____ Cell _____

Email _____ email certificata (PEC) _____

In qualità di: [] proprietario; [] Comproprietario; [] Usufruttuario; [] Nudo proprietario; [] Titolare di altro diritto reale
specificare _____(per comunicare i dati di ulteriori titolari usare un secondo modulo)

% percentuale proprietà _____

Firma del dichiarante**DATI CATASTALI:**

1. Unità immobiliare identificata catastalmente nel comune di _____ () via _____ n _____

al Foglio _____ Particella _____ Subalterno _____ Piano _____ Interno _____ Categoria _____ Classe _____

Unità destinata a _____ (Abitazione, Cantina, Ufficio, Autorimessa, Posto Auto, Locale, Negozio)

2. Unità immobiliare identificata catastalmente nel comune di _____ () via _____ n _____

al Foglio _____ Particella _____ Subalterno _____ Piano _____ Interno _____ Categoria _____ Classe _____

Unità destinata a _____ (Abitazione, Cantina, Ufficio, Autorimessa, Posto Auto, Locale, Negozio)

Firma del dichiarante

DATI RELATIVI AL CONTRATTO DI LOCAZIONE /COMODATO (qualora esistente):

L'unità immobiliare è stata concessa in locazione / comodato a:

Signor / Signora/Società _____ nato/a a _____ (____)

Il _____ residente (o con sede) in _____ Via _____ n _____

CAP _____ codice fiscale _____ tel _____ Cell _____

email _____ email certificata (PEC) _____

num registrazione _____ contratto del _____ modulo _____

barrare nel caso si desideri la suddivisione delle spese condominiali tra proprietario e inquilino

Firma del dichiarante

DICHIARAZIONE

(ai sensi dell'art 47 della legge n. 445 del 2000)

Il sottoscritto _____

In qualità di: proprietario; Comproprietario; Usufruttuario; Nudo proprietario; Titolare di altro diritto reale
specificare _____

Consapevole delle sanzioni amministrative e penali previste dagli **articoli 75 e 76 del DPR 28/12/2000 n. 445**, nel caso di dichiarazioni mendaci, di formazione o di uso di atti falsi,

DICHIARA

1. sotto la propria responsabilità, che l'unità immobiliare indicata in anagrafica rispetta le **condizioni di sicurezza previste dalle vigenti normative in materia. (impianto elettrico, idrico, riscaldamento ecc...)**

2. sotto la propria responsabilità, relativamente alla compilazione del modulo per la raccolta dei dati del Registro di Anagrafe Condominiale, di cui alla legge 220/2012, che i dati dichiarati corrispondono a verità. Il sottoscritto si impegna a comunicare per iscritto ogni e qualunque variazione dei dati stessi entro 60 gg dalla variazione medesima, così come prescritto dalla legge 220/2012.

Autorizzo l'uso dei dati qui riportati nel rispetto del D.lgs. 196/2003 dichiarando di averne ricevuto la relativa informativa

Eventuali allegati alla presente dichiarazione:

Documento di identità Visura Catastale Dichiarazione Successione

Atto di proprietà Visura camerale

Luogo

data

Firma del dichiarante

**Informativa sul trattamento dei dati personali
ai sensi dell'art. 13 d.lgs. 196/2003**

Gentile Signore/a,

desideriamo informarLa che il D. Legislativo 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali - prevede la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti.

– **Ai sensi dell'articolo 13** della legge predetta, Le forniamo quindi le seguenti informazioni.

Il trattamento che intendiamo effettuare:

- a)** ha le seguenti finalità: gestire il condominio ed eventualmente rappresentarLa quale condomino in sede amministrativa, giudiziaria, stragiudiziale e contro terzi; esso sarà effettuato con le seguenti modalità: iscrizione su supporto cartaceo ed elettronico;
- b)** il conferimento dei dati richiesti è di natura obbligatoria;
- c)** in caso di rifiuto di rispondere saremo costretti ad eseguire apposite visure presso la conservatoria dei RR.II. competente per l'esatta individuazione della titolarità delle unità immobiliari in condominio;
- d)** i dati potranno essere comunicati a terzi, nonché ad organi amministrativi o giudiziari solo ove ciò fosse ordinato dalla autorità o dalla legge. Il titolare del trattamento è: *Panelli Lucia*, in qualità di amministratore p.t. del Condominio. Il responsabile del trattamento è *Panelli Lucia*. Al titolare del trattamento Lei potrà rivolgersi per far valere i Suoi diritti così come previsti dall'articolo 7 del d.lgs. n. 196/2003, che per Sua comodità riproduciamo integralmente:

Art. 7 - Diritto di accesso ai dati personali ed altri diritti.

1. L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile.

2. L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione:

- a)** dell'origine dei dati personali;
- b)** delle finalità e modalità del trattamento;
- c)** della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
- d)** degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'articolo 5, comma2;
- e)** dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati.

3. L'interessato ha diritto di ottenere:

- a)** l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;
- b)** la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;
- c)** l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato.

4. L'interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte:

- a)** per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;
- b)** al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.

LUOGO

DATA

Firma del dichiarante